



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 011-01/16-01/02
URBROJ: 2178/28-01-16-6
Gornja Vrba, 28. 04. 2016.

Temeljem odredbe članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13 i 85/15), članka 40. čl. 40. Statuta Općine Gornja Vrba („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 9/09, 09/11 i 3/13“) i odredbi Kodeksa savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata („Narodne novine“ broj 140/09), upućuje se

JAVNI POZIV
za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupku donošenja
Odluke o uspostavi registra imovine Općine Gornja Vrba

Za obavljanje poslova i djelatnosti te ostvarivanje zadaća propisanih odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.), Općina Gornja Vrba osim financijskim sredstvima i pokretninama raspolaže i upravlja nekretninama. Prema odredbama spomenutog Zakona, Općina Gornja Vrba je dužna imovinom upravljati, koristiti se i raspolagati pažnjom dobrog gospodara. Pojmovi upravljanja i raspolaganja nekretninama definirani su Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13. i 18/16.) i Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske od 2013. do 2017. (Narodne novine 76/13.). Prema spomenutoj Strategiji, za upravljanje i raspolaganje imovinom lokalnih jedinica, potrebno je uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede i za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava. Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, zajedničku izgradnju ili druge načine raspolaganja. Kako se radi o složenim postupcima koji nisu propisani posebnim zakonima, valjalo bi da tijela koja provode javni natječaj i sudionici u javnom natječaju unaprijed znaju pravila postupka i njihova prava i obveze, te je ta pravila svrhovito propisati općim aktom. Ovaj prijedlog Odluke je upravo takav prijedlog općeg akta, a kako je Republika Hrvatska propisala postupke u raspolaganju i upravljanju svojim nekretninama, ovaj akt predstavlja upravo pokušaj *analogije*, odnosno odgovarajućeg načina primjene pravila o vlasništvu RH.

S ciljem da se građanima omogući davanje prijedloga i mišljenja na nacrt odluke, ovim putem se poziva zainteresirana javnost da svojim prijedlozima i sugestijama sudjeluje u donošenju kvalitetne i provedive Odluke o o uspostavi registra imovine Općine Gornja Vrba o uspostavi registra imovine Općine Gornja Vrba.

Svi prijedlozi, primjedbe i komentari dostavljaju se samo i isključivo u pisanom obliku na popunjenom propisanom obrascu na e-mail adresu: opcina.gornja.vrba@sb.t-com ili na fax: 035 456 103 zaključno do 12.05. 2016. godine.

Svi u roku pristigli prijedlozi razmotrit će se, a oni prihvaćeni, ukomponirati u konačni prijedlog Odluke koji će se proslijediti Općinskom vijeću Općine Gornja Vrba na donošenje.

Općina Gornja Vrba